



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DEL PLENO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE FUENMAYOR DEL DÍA 19 DE ABRIL DE 2022**

Sres. Asistentes:

**Alcalde** :D.Alberto Peso Hernáiz

**Concejales:**

D. José Ignacio López Caubilla  
D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio  
D. Miguel Ángel Álvarez Bezares  
D. Álvaro Granell Martínez  
D. Ricardo Saénz de Marcos  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias  
D<sup>a</sup> Yolanda de lo Reyes Tricio Toribio  
D. José Fernández Crespo

**Ausentes:**

D<sup>a</sup> Mar Cotelo Balmaseda  
D<sup>a</sup> Estíbaliz Heras Fernández

**Secretario- Interventor:**

D. Javier López Martínez

=====

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, siendo las doce horas y treinta minutos del día 19 de abril de dos mil veintidós, se reúnen los concejales del Ayuntamiento de Fuenmayor, que al margen se expresan, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente, bajo la presidencia de D. Alberto Peso Hernaiz, en primera convocatoria, tras la citación efectuada en forma reglamentaria.

Comprobada la existencia de quórum para la válida constitución del Pleno del Ayuntamiento, el Sr. Alcalde declaró abierta la sesión pasando seguidamente a examinar los asuntos comprendidos en el orden del día.

### **PREVIO. - RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA DE LA SESIÓN**

Tomó la palabra el Alcalde-Presidente, D. Alberto Peso Hernáiz, para someter a consideración de los Sres. Concejales presentes, la ratificación de la urgencia de la presente sesión, al amparo de lo dispuesto en el artículo 79 del RD 2568/1986, de 8 de

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, siendo el motivo de la misma la necesidad de adaptar a la mayor brevedad, y dentro de los plazos legales, la aprobación de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, así como avanzar en la implementación de las diferentes modificaciones presupuestarias, así como avanzar en la aprobación provisional de la modificación puntual nº 25 del Plan General Municipal. Plan Parcial del sector 6. Ampliación de Buicio. Modificación de la red viaria, cuya tramitación se va dilatando en el tiempo, así como facilitar a la mayor brevedad la nueva configuración del Grupo Municipal Socialista, con la toma de posesión del concejal electo D. Ricardo Sáenz de Marcos.

Sometido a la consideración de los Sres. concejales, se ratifica la urgencia con el voto favorable de todos los asistentes, D. Alberto Peso Hernáiz, D. José Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares, D. Álvaro Granell Martínez, M.<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. José Fernández Crespo.

### **Primero. – TOMA DE POSESIÓN DEL CONCEJAL ELECTO DEL AYUNTAMIENTO DE FUENMAYOR D. RICARDO SÁENZ DE MARCOS POR EL PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL.**

Tras las Elecciones Locales el 26 de mayo de 2019, y en cumplimiento del artículo 195 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, de Régimen Electoral General, las Corporaciones Municipales se constituyen en sesión pública el vigésimo día posterior a la celebración de las elecciones, salvo que se hubiera presentado recurso contencioso-electoral contra la proclamación de candidatos electos, en cuyo supuesto se constituyen el cuadragésimo día posterior a las elecciones. En el caso del Ayuntamiento de Fuenmayor no existió recurso contencioso-electoral, por lo que la sesión constitutiva se convocó para el 15 de junio de 2019. La sesión constitutiva de la Corporación Municipal se convocó para el 15 de junio de 2019, pero al no concurrir la mayoría absoluta del número de concejales electos no fue posible la constitución de la Corporación. En cumplimiento del artículo 195.4 la constitución de la corporación municipal se efectuó dos días después, por lo que se constituyó el 17 de junio de 2019.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

En la sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento celebrado en el pasado día 1 de marzo de 2022, se acordó la toma de conocimiento de la renuncia voluntaria de D. Narciso Grijalba Díez, del cargo de Concejal del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento solicitó a la Junta Electoral Central que le fuera enviada la credencial del siguiente concejal de las listas del P.S.O.E., D. Ricardo Sáenz de Marcos por ser el siguiente candidato en la lista de las elecciones municipales celebradas el 26 mayo de 2019 por el partido indicado.

Se procede a dar cuenta de que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 75.7 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, ha presentado previamente declaración sobre causas de posible incompatibilidad y sobre cualquier actividad que les proporcione o pueda proporcionar ingresos económicos, así como la declaración de sus bienes patrimoniales.

Efectuada la comprobación de la credencial presentada del concejal electo con base a las certificaciones que al Ayuntamiento ha remitido la Junta Electoral Central.

Seguidamente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108.8 y 195 de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General, procede a tomar posesión de su cargo, prestando juramento o promesa, con las siguientes palabras:

“Prometo por mi conciencia y honor cumplir fielmente las obligaciones del cargo de Concejal con lealtad al Rey, y guardar y hacer guardar la Constitución como norma fundamental del Estado”.

El Alcalde, D. Alberto Peso Hernáiz, le da la bienvenida y expresa los mejores deseos en el desempeño de su gestión en colaboración con todos.

Tras la toma de posesión como Concejal del Ayuntamiento de Fuenmayor, se incorpora plenamente al desarrollo de la Sesión D. Ricardo Sáenz de Marcos.

### **Segundo. – LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA ÚLTIMA SESIÓN: SESIÓN PLENARIA ORDINARIA DE 1 DE MARZO DE 2022.**

Se inicia el punto del Orden del día indicando el Alcalde. D. Alberto Peso Hernáiz, que el asunto queda sobre la mesa, retirándose el mismo, al no haberse remitido con antelación suficiente el borrador del Acta de la Sesión, procediéndose a su tratamiento en una sesión plenaria posterior, acordándose así por todos los concejales asistentes.



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Con respecto al siguiente punto del orden del día y de conformidad con el artículo 76 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, los artículos y 21 y 96 del R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, concurre deber de abstención en el concejal D. José Fernández Crespo, por razón de parentesco, por lo que procede a su abstención por la concurrencia de intereses en el asunto.

### **Tercero. - PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO DE JUEZ DE PAZ (TITULAR Y SUSTITUTO)**

Se inició el punto del orden del día, tomando la palabra el Alcalde-Presidente, D. Alberto Peso Hernáiz, explicando el buen desempeño en los últimos años del ejercicio del cargo de Juez de Paz, por el actual titular, así como la propuesta planteada tanto para titular como sustituto. A continuación, tomó la palabra el concejal portavoz del Grupo Municipal Socialista, D. Álvaro Granell Martínez, indicando asimismo la conformidad con el nombramiento de Juez de Paz Titular y Sustituto, valorando positivamente el ejercicio del cargo.

Visto que en el año 2017 se nombró a D. JOSE M<sup>a</sup> PULGAR MORENO con DNI n.º 16.572.625 K, domiciliado en Fuenmayor, como Juez de Paz titular y a D. LUIS IGNACIO TORREALBA ARANZUBÍA, con DNI n.º 16483400 J, domiciliado en Fuenmayor, como Juez de Paz sustituto, efectuándose la correspondiente publicación por el Tribunal Superior de Justicia de La Rioja, en el BOR nº 71 de 23/06/2017.

Visto el escrito recibido del Tribunal Superior de Justicia, (R.E Nº 535 de fecha 28 de febrero de 2022), en el que indica que habiendo transcurrido, con exceso, el periodo de mandato de D. José María Pulgar Moreno ( DNI Nº16.572.625 K ), como Juez de Paz titular de la localidad de Fuenmayor, insta a proceder con urgencia el Pleno de la Corporación a la elección de la persona que vaya a ejercer el cargo, conforme a lo dispuesto en el artículo 101.2 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, previo nombramiento por la Sala de Gobierno de este Tribunal.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Visto que corresponde al Pleno del Ayuntamiento elegir las personas para ser nombradas Juez de Paz, titular y sustituto de este Municipio, de conformidad con lo que disponen los artículos 101 y 102 de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, y los artículos 4 y 5.1 del Reglamento 3/1995, de 7 de junio, de los Jueces de Paz. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 101 y 102 de la LOPJ, los Jueces de Paz y sus sustitutos serán nombrados para un período de cuatro años por la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia correspondiente, que recaerá en las personas elegidas por el respectivo Ayuntamiento. Los Jueces de Paz y sus sustitutos serán elegidos por el Pleno del Ayuntamiento, con el voto favorable de la mayoría absoluta de sus miembros, entre las personas que, reuniendo las condiciones legales, así lo soliciten.

Visto que cumplido el correspondiente mandato del Juez de Paz D. JOSE M<sup>a</sup> PULGAR MORENO con DNI n.º 16.572.625 K y su sustituto actual D. LUIS IGNACIO TORREALBA ARANZUBÍA, con DNI n.º 16483400J, se procede abrir período de presentación de instancias para cubrir los cargos mencionados, titular y sustituto, en este municipio de Fuenmayor.

Visto que expuesto el correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja n.º 43 del día 3 de marzo de 2022 de Convocatoria para la provisión del cargo de Juez de Paz y sustituto y en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento, y que, habiendo transcurrido el plazo de veinte días hábiles, concedido en la convocatoria para la presentación de instancias por los interesados, se han presentado las siguientes:

- D. José María Pulgar Moreno (DNI N.º 16572625K), R.E. N.º 588 de fecha 3 de marzo de 2022.
- D<sup>a</sup> Stefanny Julieth Hernández Pulido (DNI N.º Y7366254N), R.E.e. N.º 165 de fecha 3 de marzo de 2022.
- D<sup>a</sup> María Reina Sierra (DNI N.º 16617264V), R.E N.º 703 de fecha 18 de marzo de 2022, para el cargo de Juez de Paz titular.

Examinada la documentación obrante en el expediente, visto el desempeño adecuado realizado en los últimos años por D. José María Pulgar Moreno, vistas las diferentes instancias presentadas, atendido el domicilio en Fuenmayor de dos de los solicitantes, lo que facilita el ejercicio del cargo, el ejercicio de autoridad pública, etc.

Teniendo en cuenta que los candidatos propuestos en la Comisión Informativa previa, como Juez de Paz Titular, D. José María Pulgar Moreno (DNI N.º 16572625K), y como Juez de Paz Sustituto, D<sup>a</sup> María Reina Sierra (DNI N.º 16617264V) cumplen los requisitos de capacidad y compatibilidad para el ejercicio del cargo.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Concurriendo deber de abstención del concejal D. José Fernández Crespo.

**EL PLENO MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE FUENMAYOR**, tras el examen, debate y deliberación, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares, D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos, siendo once el número legal de miembros del Ayuntamiento de Fuenmayor, y en consecuencia por mayoría absoluta,

**ACUERDA:**

**PRIMERO.**- Designar y proponer a **D. JOSE M<sup>a</sup> PULGAR MORENO con DNI n.º 16.572.625 K**, para el ejercicio del cargo de Juez de Paz Titular de este Municipio de Fuenmayor, solicitando su nombramiento a la Sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de la Rioja, para que proceda a la realización de los trámites pertinentes al objeto de culminar el nombramiento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y el Reglamento 3/1995, de 7 de junio, de los Jueces de Paz.

**SEGUNDO.** – Designar y proponer a **D<sup>a</sup> MARÍA REINA SIERRA, con DNI n.º 16617264V**, para el ejercicio del cargo de Juez de Paz Sustituto de este Municipio de Fuenmayor, solicitando su nombramiento a la sala de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de la Rioja, para que proceda a la realización de los trámites pertinentes al objeto de culminar su nombramiento, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y el Reglamento 3/1995, de 7 de junio, de los Jueces de Paz.

**TERCERO.** - Dar traslado del presente acuerdo tanto al Tribunal Superior de Justicia de La Rioja, Secretaría de Gobierno, como a los interesados.

**Cuarto.**- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 02/2022. SUPLEMENTO DE CRÉDITO. MINIFRONTÓN.**

Se inició el punto del orden del día con la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, que comenta que se

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

abstendrán en la votación porque no conocen nada del proyecto del mini frontón, más que su nombre y les faltan datos.

A continuación, tomó la palabra el **concejal D. Jose Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que su grupo se abstuvo en la Comisión Informativa, pero van a cambiar el sentido del voto a un no, puesto que les parece una enorme falta de previsión, ya que se trata de un incremento de más del 60% en la cuantía del mini frontón y les parece un despropósito.

Visto el expediente tramitado relativo al suplemento de créditos para la construcción de un mini frontón, cuyo presupuesto inicial se ha visto notablemente incrementado, y que actualmente el crédito consignado en el vigente Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2022 es insuficiente y no ampliable, puesto que los remanentes incorporados no alcanzan para disponer de dotación presupuestaria adecuada y suficiente para la finalidad pretendida.

Teniendo en cuenta que se dispone de remanente líquido de Tesorería positivo según los estados financieros y contables resultantes de la contabilidad y de liquidación del último ejercicio realizada, se hace posible la concesión de un suplemento de crédito financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales.

Visto que consta la emisión de Memoria del Alcalde en la que se especificaban la modalidad de modificación del crédito, la financiación de la operación y su justificación, que se emitió informe de Secretaría-Intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir, sin que sea preciso el análisis de Evaluación del Cumplimiento de Evaluación del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria ante la suspensión de las reglas fiscales durante 2022.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio y D. Miguel Ángel Álvarez Bezares, con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos, y con el voto en contra del concejal D. José Fernández Crespo,

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

siendo once el número legal de miembros del Ayuntamiento de Fuenmayor, y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

**Primero.** Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 02/2022 del Presupuesto en vigor en la modalidad de suplemento de créditos, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales de acuerdo con el siguiente resumen de conformidad con la Orden EHA 3565/2008 de 3 de diciembre por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

### 1.º MODALIDAD

El expediente de modificación de créditos n.º 2/2022 del Presupuesto en vigor adopta la modalidad de suplemento de crédito con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, de acuerdo con el siguiente detalle:

#### Altas en Aplicaciones de Gastos

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		DESCRIPCIÓN	CREDITO INCORPORADO	SUPLEMENTO	TOTAL
Progr.	Económica				
342	63904	MINIFRONTÓN	+ 81.000,00 €	+53.000,00	134.000,00 €

### 2.º FINANCIACIÓN

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

#### Alzas en Concepto de Ingresos

ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN	Euros
Concepto		
87000	Remanente de Tesorería para gastos generales	53.000,00 €

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor





## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

	<b>TOTAL INGRESOS</b>	53.000,00 €
--	-----------------------	-------------

### 3.º JUSTIFICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del R.D. 500/1990 de 20 de abril, se da el supuesto del carácter específico y determinado del gasto a realizar estando asimismo acreditada la insuficiencia del saldo de crédito no comprometido en la partida 342.63904. La suspensión de las reglas fiscales 2020, 2021 y 2022 faculta a la utilización del remanente de tesorería para gastos generales, siendo una de las necesidades existentes en el municipio la mejora y ampliación de las instalaciones deportivas. La finalidad pretendida es ampliar la oferta lúdico deportiva del municipio de Fuenmayor, poniendo el foco en la franja de edad en los vecinos más jóvenes del municipio. La zona sobre la que se pretende ubicar se sitúa en la zona sur-oeste del municipio. El emplazamiento elegido, está rodeado por instalaciones deportivas, piscinas de invierno y verano, campo de fútbol y cancha de baloncesto. El mini frontón ocupará parte de la actual cancha de baloncesto, por lo que es necesario desplazar las dos canastas para ubicarlas perpendicular a la zona del mini frontón. Se ha elegido esta ubicación y emplazamiento para la nueva instalación deportiva, con el fin de proporcionar una nueva zona deportiva, cultural, creando una nueva plaza delimitada y protegida por los muros del frontón, los muros del vallado de las piscinas y la edificación de las piscinas cubiertas. La creación de este nuevo espacio, es ideal para la realización de actividades deportivas, como la posibilidad de realizar conciertos, teatros y conferencias al aire libre. El mini frontón supone la primera piedra, de un proyecto ambicioso de la corporación municipal, que se vería ampliado en un futuro, con la instalación de una cancha multiusos, unas gradas y la instalación de un circuito de calistenia que se vería ampliado con un rocódromo utilizando el trasdós del muro del frontón como pared vertical, creando de esta forma dentro del casco urbano un sitio de encuentro saludable para los vecinos de Fuenmayor. Las actuaciones vienen fundamentadas en el incremento de la oferta deportiva municipal, fomentando el ocio y el tiempo libre con opciones saludables, permitiendo la realización de diversas prácticas deportivas. Los vecinos del municipio vienen demandando una mejora de instalaciones deportivas al aire libre que permitan compaginar la práctica con la prevención de transmisión de la COVID-19, puesto que la

---

### Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

incidencia al aire libre es mucho más reducida. Transversalmente la mejora de la salud pública, el fomento de hábitos saludables, etc. permite que no solamente el ocio, deporte y tiempo libre se vengán recogiendo a través del proyecto planteado, sino otros aspectos transversales, incluso culturales, que permitirá la nueva zona planteada y de los que actualmente se carece.

**Segundo.** Exponer este expediente al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas».

### **Quinto.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 03/2022. CRÉDITO EXTRAORDINARIO. INSTALACIÓN ELÉCTRICA CEMENTERIO.**

Se inició el punto del orden del día con la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, que comenta que se van a abstener en la votación, aún con la seguridad de que es necesario realizar la obra.

A continuación tomó la palabra el **concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que su postura era de abstención en la comisión informativa, pero van a votar que sí, pero manifiesta que esta situación de la instalación eléctrica del cementerio no se ha producido de la noche a la mañana, sino que lleva tiempo deteriorada, y se preguntan si no es una falta de previsión también no haberlo incluido en el presupuesto que hace poco sacaron adelante, pero como entienden que es una cuestión necesaria y perentoria que se ponga en orden, van a votar a favor,

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Visto el expediente tramitado relativo al crédito extraordinario para la renovación de la instalación eléctrica del cementerio, y que actualmente no existe dotación presupuestaria adecuada y suficiente en el Presupuesto de la Corporación para 2022.

Teniendo en cuenta que se dispone de remanente líquido de Tesorería positivo según los estados financieros y contables resultantes de la contabilidad y de liquidación del último ejercicio realizada, se hace posible la concesión de un crédito extraordinario financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales.

Visto que consta la emisión de Memoria del Alcalde en la que se especificaban la modalidad de modificación del crédito, la financiación de la operación y su justificación, que se emitió informe de Secretaría-Intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir, sin que sea preciso el análisis de Evaluación del Cumplimiento de Evaluación del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria ante la suspensión de las reglas fiscales durante 2022.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares y D. José Fernández Crespo, y con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

Primero. Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 03/2022 del Presupuesto en vigor en la modalidad de crédito extraordinario, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales de acuerdo con el siguiente resumen de conformidad con la Orden EHA 3565/2008 de 3 de diciembre por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

### 1.º MODALIDAD

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

El expediente de modificación de créditos n.º 3/2022 del Presupuesto en vigor adopta la modalidad de crédito extraordinario con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, de acuerdo con el siguiente detalle:

### Altas en Aplicaciones de Gastos

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		DESCRIPCIÓN	CREDITO INICIAL	CREDITO EXTRAORDINARIO	TOTAL
Progr.	Económica				
164	63200	INSTALACIÓN ELÉCTRICA CEMENTERIO	+0,00	+2.000,00	2.000,00 €

### 2.º FINANCIACIÓN

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

#### Alzas en Concepto de Ingresos

ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN	Euros
Concepto		
87000	Remanente de Tesorería para gastos generales	2.000,00
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	2.000,00

### 3.º JUSTIFICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del R.D. 500/1990 de 20 de abril, se da el supuesto del carácter específico y determinado del gasto a realizar estando asimismo acreditada la inexistencia de crédito, e inexistencia de saldo de crédito no comprometido en la partida 164.63200. La suspensión de las reglas fiscales 2020, 2021 y 2022 faculta a la utilización del remanente de tesorería para gastos generales, siendo una

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

de las necesidades existentes en el municipio la subsanación de la instalación eléctrica del cementerio ante su actual deterioro y peligrosidad.

**Segundo.** Exponer este expediente al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas».

### **Sexto. - MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 05/2022. SUPLEMENTO DE CRÉDITO. PROYECTO Y TRABAJOS TÉCNICOS CONSULTORIO LOCAL DE SALUD.**

Se inició el punto del orden del día, tras la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, que comenta que su grupo municipal que como se trata aún de un proyecto y trabajos técnicos, se van a abstener aun creyendo que el Equipo de Gobierno está equivocado y tendrían que pensar en otras opciones que no sean tan caras y vayan a tener mayor atractivo para que la gente de Fuenmayor pueda acudir al Centro de Salud.

A continuación, tomó la palabra el **concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que se trata de una cuestión que se eleva más de un 100 % la partida presupuestaria para este proyecto. Insiste que en el presupuesto aprobado hace pocos meses, esta cuestión tenía una partida de 10.000 € y han incrementado a otros 12.000 euros, y manifiesta que van a votar a favor porque es necesario realizar este proyecto, pero son críticos con esta falta de previsión.

Visto el expediente tramitado relativo al suplemento de créditos para la dotación de la aplicación presupuestaria relativa a proyecto, estudios y trabajos técnicos en materia de salud, al objeto de proceder a la elaboración del proyecto completo de construcción de un nuevo consultorio local de salud, así como la ejecución de diversos trabajos técnicos relacionados en materia de salud, estudio geotécnico, etc. y que

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

actualmente el crédito consignado en el vigente Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2022 es insuficiente y no ampliable, puesto que no alcanza para disponer de dotación presupuestaria adecuada y suficiente para la finalidad pretendida.

Teniendo en cuenta que se dispone de remanente líquido de Tesorería positivo según los estados financieros y contables resultantes de la contabilidad y de liquidación del último ejercicio realizada, se hace posible la concesión de un suplemento de crédito financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales.

Visto que consta la emisión de Memoria del Alcalde en la que se especificaban la modalidad de modificación del crédito, la financiación de la operación y su justificación, que se emitió informe de Secretaría-Intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir, sin que sea preciso el análisis de Evaluación del Cumplimiento de Evaluación del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria ante la suspensión de las reglas fiscales durante 2022.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares y D. José Fernández Crespo, y con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

**Primero.** Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 05/2022 del Presupuesto en vigor en la modalidad de suplemento de créditos, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales de acuerdo con el siguiente resumen de conformidad con la Orden EHA 3565/2008 de 3 de diciembre por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

### 1.º MODALIDAD

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

El expediente de modificación de créditos n.º 5/2022 del Presupuesto en vigor adopta la modalidad de suplemento de crédito con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, de acuerdo con el siguiente detalle:

### Altas en Aplicaciones de Gastos

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		DESCRIPCIÓN	CREDITO INICIAL	SUPLEMENTO	TOTAL
Progr	Económica				
312	22706	PROYECTO. ESTUDIOS Y TRABAJOS TÉCNICOS	+ 10.000,00	+12.000,00	22.000,00 €

### 2.º FINANCIACIÓN

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

### Alzas en Concepto de Ingresos

ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN	Euros
Concepto		
87000	Remanente de Tesorería para gastos generales	12.000,00 €
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>12.000,00 €</b>

### 3.º JUSTIFICACIÓN

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del R.D. 500/1990 de 20 de abril, se da el supuesto del carácter específico y determinado del gasto a realizar estando asimismo acreditada la insuficiencia del saldo de crédito no comprometido en la partida 312.22706. La suspensión de las reglas fiscales 2020, 2021 y 2022 faculta a la utilización del remanente de tesorería para gastos generales, siendo una de las necesidades existentes en el municipio la construcción de un nuevo Consultorio Local de Salud. La finalidad pretendida es la mejora de la atención sanitaria en el municipio de Fuenmayor. La necesidad no viene determinada solamente por el objetivo de la obra a ejecutar, sino que tiene aspectos transversales, como la dinamización del casco tradicional del municipio.

**Segundo.** Exponer este expediente al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas».

**Séptimo. - MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 06/2022. CRÉDITO EXTRAORDINARIO COLECTOR CEMENTERIO.**

Se inició el punto del orden del día, tras la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, comenta que entienden que es una obra necesaria, que además ha sido traída en numerosas ocasiones a pleno para su realización, pero se van a abstener porque se están ofreciendo suplementos de crédito con obras, y les falta información, y entienden preciso tener más avanzado el proyecto para poder votar a favor del mismo.

A continuación, tomó la palabra el **concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que este tema ha sido llevado a pleno en numerosas ocasiones por su grupo, concretamente la última vez el 12 de enero de 2021, que presentaron una moción para que se llevase a cabo esta cuestión tan

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor





## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

importante, y no entienden como no aparece en el presupuesto una obra tan necesaria, porque se estaba expuesto a ser sancionados en cualquier momento, si alguien del consorcio o algún estamento hubiese ahondado un poco en el tema. Por todo ello, van a votar a favor de la modificación, y celebran que se vaya a llevar a cabo

Visto el expediente tramitado relativo al crédito extraordinario para la ejecución de las obras del colector del Cementerio / Ermita Santo Cristo, y que actualmente no existe dotación presupuestaria adecuada y suficiente en el Presupuesto de la Corporación para 2022.

Teniendo en cuenta que se dispone de remanente líquido de Tesorería positivo según los estados financieros y contables resultantes de la contabilidad y de liquidación del último ejercicio realizada, se hace posible la concesión de un crédito extraordinario financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales.

Visto que consta la emisión de Memoria del Alcalde en la que se especificaban la modalidad de modificación del crédito, la financiación de la operación y su justificación, que se emitió informe de Secretaría-Intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir, sin que sea preciso el análisis de Evaluación del Cumplimiento de Evaluación del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria ante la suspensión de las reglas fiscales durante 2022.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares y D. José Fernández Crespo, y con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

Primero. Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 06/2022 del Presupuesto en vigor en la modalidad de crédito extraordinario, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales de acuerdo con el

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

siguiente resumen de conformidad con la Orden EHA 3565/2008 de 3 de diciembre por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

### 1.º MODALIDAD

El expediente de modificación de créditos n.º 6/2022 del Presupuesto en vigor adopta la modalidad de crédito extraordinario con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, de acuerdo con el siguiente detalle:

#### Altas en Aplicaciones de Gastos

APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		DESCRIPCIÓN	CREDITO INICIAL	CREDITO EXTRAORDINARIO	TOTAL
Progr.	Económica				
160	61900	COLECTOR CEMENTERIO	+ 0,00 €	+24.000,00	24.000,00 €

### 2.º FINANCIACIÓN

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

#### Alzas en Concepto de Ingresos

ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN	Euros
Concepto		
87000	Remanente de Tesorería para gastos generales	24.000,00 €
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	24.000,00 €

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### 3.º JUSTIFICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del R.D. 500/1990 de 20 de abril, se da el supuesto del carácter específico y determinado del gasto a realizar estando asimismo acreditada la inexistencia de crédito, e inexistencia de saldo de crédito no comprometido en la partida 160.61900. La suspensión de las reglas fiscales 2020, 2021 y 2022 faculta a la utilización del remanente de tesorería para gastos generales, siendo una de las necesidades existentes en el municipio la subsanación de los vertidos en la zona del Cementerio y la Ermita del Cristo ante su actual situación de vertidos.

**Segundo.** Exponer este expediente al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas».

### **Octavo. - MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA 07/2022. SUPLEMENTO DE CRÉDITO RÓTULO FUENMAYOR Y CAMINOS RURALES.**

Se inició el punto del orden del día, tras la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, comenta que ya era hora que los caminos rurales se vayan a reparar, y respecto al rótulo manifiesta que el equipo de gobierno sabrá lo que quiere con el mismo, porque ellos sólo son conocedores de que se va a colocar un rotulo, nada más. Por todo esto, no les queda más remedio que abstenerse, a pesar de que con los caminos rurales consideran que es muy necesaria su reparación.

A continuación, tomó la palabra el **concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que respecto al rótulo su postura es

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

un no rotundo, porque no entienden que de 3.000 euros pase a 9.000 euros, un 200 % de incremento de la partida. Manifiesta que desconocen que harán con los contenedores que están donde se supone se va a colocar el citado rótulo.

En cuanto al tema de los caminos rurales, están absolutamente de acuerdo, y consideran que la partida se va a quedar hasta corta. En la propuesta que hicieron al respecto del gasto del Remanente de Tesorería, ya comentaron que la partida podría ascender hasta los 200.000 euros, incluyendo mantenimiento e inversión. Comenta que quedó pendiente en la pasada comisión informativa que se haya recibido la notificación de que se iban a recibir las subvenciones del Gobierno de la Rioja y pregunta que cuantía toca de esa subvención.

El Alcalde, Albero Peso Hernáiz, le responde que no tienen conocimiento de cuantía fija, ya que se deben presentar los gastos.

**El concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, manifiesta que votarían no al rótulo y si a la reparación de caminos rurales, si la propuesta de modificación presupuestaria se hubiera realizado por separado, al no ser así, no votarán a favor de la misma.

Visto el expediente tramitado relativo al suplemento de créditos 07/2022 para la dotación de la aplicación presupuestaria relativa al rótulo de Fuenmayor y a caminos rurales y que actualmente el crédito consignado en el vigente Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2022 es insuficiente y no ampliable, puesto que no alcanza para disponer de dotación presupuestaria adecuada y suficiente para la finalidad pretendida.

Teniendo en cuenta que se dispone de remanente líquido de Tesorería positivo según los estados financieros y contables resultantes de la contabilidad y de liquidación del último ejercicio realizada, se hace posible la concesión de un suplemento de crédito financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales.

Visto que consta la emisión de Memoria del Alcalde en la que se especificaban la modalidad de modificación del crédito, la financiación de la operación y su justificación, que se emitió informe de Secretaría-Intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir, sin que sea preciso el análisis de Evaluación del Cumplimiento de Evaluación del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria ante la suspensión de las reglas fiscales durante 2022.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares, con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos y con el voto en contra del concejal, D. José Fernández Crespo, y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

**Primero.** Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 07/2022 del Presupuesto en vigor en la modalidad de suplemento de créditos, financiado con cargo al remanente líquido de Tesorería para gastos generales de acuerdo con el siguiente resumen de conformidad con la Orden EHA 3565/2008 de 3 de diciembre por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.

### 1.º MODALIDAD

El expediente de modificación de créditos n.º 7/2022 del Presupuesto en vigor adopta la modalidad de suplemento de crédito con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, de acuerdo con el siguiente detalle:**Altas en Aplicaciones de Gastos**

APLICACIÓN PRESUPUESTAR		DESCRIPCIÓN	CRED O INICIAL	CREDITO INCORPORADO	SUPLEMENTO	TOTAL
Progr.	Económica					
1532	62900	ROTULO	0,00 €	3.000,00	+6.000,00	9.000,00 €
454	63100	CAMINOS	50.000,00	0,00 €	+ 50.000,00 €	100.000,00 €

### 2.º FINANCIACIÓN

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Esta modificación se financia con cargo al remanente líquido de tesorería para gastos generales, en los siguientes términos:

### Alzas en Concepto de Ingresos

ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN	Euros
Concepto		
87000	Remanente de Tesorería para gastos generales	56.000,00 €
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	56.000,00 €

### 3.º JUSTIFICACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 del R.D. 500/1990 de 20 de abril, se da el supuesto del carácter específico y determinado del gasto a realizar estando asimismo acreditada la insuficiencia del saldo de crédito no comprometido en la partida 312.22706. La suspensión de las reglas fiscales 2020, 2021 y 2022 faculta a la utilización del remanente de tesorería para gastos generales, siendo una de las necesidades existentes en el municipio la inversión en caminos rurales, así como la inversión en un rótulo del municipio. La finalidad pretendida es la mejora de la infraestructura viaria de los caminos, así como la configuración de un rótulo/letrero con emplazamiento en la Plaza Félix Azpilicueta en la zona de contenedores a suprimir, y que permitan una mayor visibilización del municipio y su nombre.

**Segundo.** Exponer este expediente al público mediante anuncio en el Boletín Oficial de La Rioja, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas».

---

### Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### **Noveno. - APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL MUNICIPAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.**

Se inició el punto del orden del día, tras la exposición de la propuesta de acuerdo de modificación efectuada por la Secretaría, tomando a continuación la palabra el concejal **D. Álvaro Granell Martínez, portavoz del Grupo Municipal Partido Socialista**, comenta que saben que este impuesto es una fuente de financiación muy importante para el Ayuntamiento, que permite realizar obras, tratar temas sociales, trabajar por y para los vecinos/as, además de que el impuesto introduce una progresividad en el sistema puesto que supone una mayor tributación de las ganancias, derivada de la transmisión de inmuebles urbanos, y la adquisición a título lucrativo por herencia o donación de los mismos.

En el caso de Fuenmayor, la modificación consiste en bajar un punto porcentual el tipo para el primer y el último tramo, y dicha medida no les parece mal ya que fundamentalmente beneficia a las herencias que se transmiten casi inmediatamente, y en el mundo rural son las operaciones que más se están realizando, por lo que, en este caso, van a votar a favor de la modificación de la Ordenanza Fiscal municipal reguladora del impuesto sobre el incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana.

A continuación, tomó la palabra **el concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, que comenta que su grupo va a votar en contra de esta modificación. Les sorprende que en la pasada Comisión de Hacienda, el punto primero del orden del día relativo a la modificación de la Ordenanza fiscal de expedición de documentos, y lamenta profundamente que no esté presente en el pleno la Concejala de Hacienda porque podría explicar detalladamente estas cuestiones, ya que les parece un despropósito la retirada de un punto del orden del día, dando la sensación de que hay una descoordinación en el Equipo de Gobierno a la hora de redactar los documentos de las correspondientes comisiones, y desde luego es una desconsideración hacia el Alcalde, que es quien firma las convocatorias de las comisiones.

El argumento esgrimido por la concejala de Hacienda, es que ningún caso el equipo de gobierno está dispuesto a subir impuestos dada la situación económica de los vecinos del municipio.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Tomó la palabra el Alcalde, D. **Alberto Peso Hernáiz**, que responde que la retirada del punto primero del orden del día de la última Comisión de hacienda de modificación de la Ordenanza fiscal de expedición de documentos, fue debido a un malentendido, y que en la siguiente comisión que se celebre, se llevará el citado punto.

A continuación, el **concejal D. José Fernández Crespo, portavoz del Grupo Municipal Izquierda Unida**, continúa diciendo que en cualquier caso esa ordenanza de lo que trata es de tasas o precios públicos, y como todo el mundo sabe, el Secretario municipal, en más de una ocasión, ha reconocido que algunas de estas tasas o precios públicos, están desvirtuados a la baja, por lo tanto, están costado un dineral al erario público.

En el caso de las Tasas, afectan al precio de un servicio que no puede ser superior ni inferior al mismo, y en cuanto a los Precios Públicos tiene que cubrir como mínimo los gastos que produce ese precio.

Continúa diciendo que la concejala de hacienda es muy tajante en no subir impuestos, y aparece sobre la mesa la modificación del impuesto sobre el Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, pero si tanto le preocupa al equipo de gobierno no realizar subida de impuestos, este impuesto precisamente es potestativo, por lo que puede ser aplicado por el Ayuntamiento o no,

Desde Izquierda Unida manifiestan que ellos lo mantendrían, y lo harían manteniendo tanto el coeficiente como los tipos impositivos máximos que permite la ley, y el equipo de gobierno lo que ha hecho es bajar un punto porcentual en cada una de las dos cuestiones, y esto va a generar menos ingresos que el establecimiento del impuesto en esta nueva normativa.

Izquierda Unida ya planteo en su momento que había que revisar este impuesto, antes de que se modificase, incluyendo unas bonificaciones para las herencias, que el equipo de gobierno ha tenido a bien considerar, un 60%, 50 % y 40% en función del valor del terreno. Como quiera que esas bonificaciones se aplican a las herencias, Izquierda Unida mantiene la propuesta de que tanto el coeficiente como los tipos impositivos se mantengan al máximo, puesto que el resto de operaciones que no son herencias, son las que se pueden llamar especulativas, de compra-venta, etc. y por lo tanto deberían ser grabadas con el máximo posible. Por todo ello van a votar en contra a la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre el Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana,

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor





## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

“Teniendo en cuenta el expediente tramitado para la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Vista la regulación de establecida en el R.D.L 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Atendido que el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, denominado por su acrónimo, IIVTNU y coloquialmente, plusvalía municipal, es un impuesto de exacción potestativa que grava el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana y que se encuentra regulado en el TRLRHL.

Considerando que se plantea en el presente expediente la adaptación de la ordenanza municipal a la nueva regulación vigente, tras la Sentencia 182/2021 de fecha 26 de octubre de 2021 del Tribunal Constitucional-, ha derivado en la inconstitucionalidad de la fórmula que permitía el cálculo de la cuota tributaria.

Considerando que la regulación planteada adapta la normativa municipal a la regulación del Real Decreto-Ley, 26/2021 que adecúa la base imponible del impuesto a la capacidad económica efectiva del contribuyente.

Atendido que, de conformidad con lo previsto en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, las Entidades Locales dispondrán de recursos suficientes para el cumplimiento de sus fines, recursos entre los que se encuentran los tributos propios.

Teniendo en cuenta que las Entidades Locales tienen conferida la potestad reglamentaria de conformidad con lo dispuesto en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, por lo que es posible establecer y exigir tributos a través de sus propias Ordenanzas fiscales, atribución que viene conferida al Pleno, conforme dispone el artículo 22.2.d) de la citada Ley.

Atendido que para la validez del Acuerdo se requiere el voto favorable de la mayoría simple de los miembros presentes, como se establece en el artículo 47.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Visto lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, así como los artículos 104 al 110 del mismo cuerpo legal que recogen la regulación del

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, junto con la Ley 58/2003 de 17 de diciembre General Tributaria.

Atendido que la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre IIVTNU ha incluido las determinaciones necesarias en el tipo de gravamen, en los sistemas de cálculo de la base imponible, bonificaciones, etc., por lo que cumple con las disposiciones contenidas en la normativa estatal reguladora del mismo, adecuándose a los llamados principios de buena regulación: necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia, así como adecuarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Especial de Cuentas en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares, D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y D. Ricardo Sáenz de Marcos y con el voto en contra del concejal D. José Fernández Crespo, y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA**:

Primero. - Aprobar la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuestos sobre el Incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, en los siguientes términos y con carácter provisional:

### **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

#### **CAPÍTULO I. DISPOSICIÓN GENERAL**

---

#### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

### **Artículo 1**

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana es un tributo directo que no tiene carácter periódico, autorizado por el art. 59.2 del Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que se regulará por lo dispuesto en los artículos 104 a 110 de dicha Ley y por las normas de la presente Ordenanza. Esta Entidad Local, en uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española de 1978, y de acuerdo con los artículos 105 y 106 de la Ley 7/1985 de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 59.2 de TRLRHL, establece el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, aplicándose en todo el término municipal.

### **CAPÍTULO II. HECHO IMPONIBLE**

#### **Artículo 2**

1. Constituye el hecho imponible el incremento de valor que experimenten los terrenos de naturaleza urbana y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de su propiedad por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho real de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos bienes.

2. El título a que se refiere el apartado anterior será todo hecho, acto o contrato, cualquiera que sea su forma, que origine un cambio del sujeto titular de las facultades

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

dominicales de disposición o aprovechamiento sobre un terreno, tenga lugar por ministerio de la Ley, por actos mortis causa o inter vivos, a título oneroso o gratuito.

### Artículo 3

Tendrán la consideración de terrenos de naturaleza urbana los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

### Artículo 4

**1.** No están sujetas a este Impuesto y, por tanto, no devengan el mismo, las transmisiones de terrenos de naturaleza urbana que se realicen con ocasión de:

- a)** Las operaciones de fusión o escisión de empresas, así como de las aportaciones no dinerarias de ramas de actividad, a las que resulte aplicable el régimen tributario establecido en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el artículo 87 de la citada Ley cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.
- b)** Las operaciones relativas a los procesos de adscripción a una Sociedad Anónima Deportiva de nueva creación, siempre que se ajusten plenamente a las normas previstas en la Ley 10/1990, de 15 de octubre y Real Decreto 1084/1991, de 5 de julio.
- c)** Las transmisiones de terrenos a que den lugar las operaciones distributivas de beneficios y cargas por aportación de los propietarios incluidos en la actuación de transformación urbanística, o en virtud de expropiación forzosa, y las adjudicaciones a favor de dichos propietarios en proporción a los terrenos aportados por los mismos, en

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

los términos del art. 23.7 Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

**d)** Las aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

Tampoco se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial. No se producirá la sujeción al impuesto en los supuestos de transmisiones de bienes inmuebles a título lucrativo en beneficio de las hijas, hijos, menores o personas con discapacidad sujetas a patria potestad, tutela o con medidas de apoyo para el adecuado ejercicio de su capacidad jurídica, cuyo ejercicio se llevará a cabo por las mujeres fallecidas como consecuencia de violencia contra la mujer, en los términos en que se defina por la ley o por los instrumentos internacionales ratificados por España, cuando estas transmisiones lucrativas traigan causa del referido fallecimiento.

Igual tratamiento se aplicará a las aportaciones, adjudicaciones y transmisiones que, en los supuestos a que se refieren los párrafos anteriores, realicen los miembros de la pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto a la Ley 2/2003, de 7 de mayo, reguladora de las parejas de hecho.

**e)** Las aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles efectuadas a la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., regulada en la disposición adicional séptima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito, que se le hayan transferido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 48 del Real Decreto 1559/2012, de 15 de noviembre, por el que se establece el régimen jurídico de las sociedades de gestión de activos.

Las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A. a entidades participadas directa o

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

indirectamente por dicha Sociedad en al menos el 50 por ciento del capital, fondos propios, resultados o derechos de voto de la entidad participada en el momento inmediatamente anterior a la transmisión, o como consecuencia de la misma. Las aportaciones o transmisiones realizadas por la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, S.A., o por las entidades constituidas por esta para cumplir con su objeto social, a los fondos de activos bancarios, a que se refiere la disposición adicional décima de la Ley 9/2012, de 14 de noviembre.

Las aportaciones o transmisiones que se produzcan entre los citados Fondos durante el período de tiempo de mantenimiento de la exposición del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancaria a los Fondos, previsto en el apartado 10 de dicha disposición adicional décima

**2.** No está sujeto a este impuesto el incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia con ello, está sujeto el incremento de valor que experimenten los terrenos que deban tener la consideración de urbanos, a efectos de dicho Impuesto sobre Bienes Inmuebles, con independencia de que estén o no contemplados como tales en el Catastro o en el Padrón de aquél. A los efectos de este impuesto, estará asimismo sujeto al mismo el incremento de valor que experimenten los terrenos integrados en los bienes inmuebles clasificados como de características especiales a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

**3.** Asimismo no están sujetos al impuesto y no devengan el mismo los actos siguientes:

**a)** Los de adjudicación de pisos o locales verificados por las Cooperativas de Viviendas a favor de sus socios cooperativistas.

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

c) Los de retención o reserva del usufructo y los de extinción del citado derecho real, ya sea por fallecimiento del usufructuario o por transcurso del plazo para el que fue constituido.

4. No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales el sujeto pasivo del impuesto acredite la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas del párrafo anterior tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### CAPÍTULO III. EXENCIONES

#### Artículo 5

Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten como consecuencia de:

- a) La constitución y transmisión de derechos de servidumbre.
- b) Las transmisiones de bienes que, en las condiciones establecidas en el presente artículo, encontrándose dentro del perímetro delimitado como Conjunto Histórico-Artístico o habiendo sido declarados individualmente de interés cultural, estén incluidos en el Catálogo General de Edificios Protegidos a que se refieren las Normas Urbanísticas del PGOU. A tal efecto, sus propietarios o titulares de derechos reales acreditarán que han realizado a su cargo y costeado obras de conservación, mejora o rehabilitación en dichos inmuebles a partir de la entrada en vigor de la Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social, cuyo presupuesto de ejecución sea superior al resultado de aplicar sobre el valor catastral total del inmueble el porcentaje del 25 %.

La realización de las obras deberá acreditarse presentando, junto con el presupuesto de ejecución y la justificación de su desembolso, la siguiente documentación:

- La licencia municipal de obras u orden de ejecución.
- La carta de pago de la tasa por la licencia de obras que se haya tramitado.
- La carta de pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- El certificado final de obras.

- c) Y, con efectos desde el 1 de enero de 2014, así como para hechos imponible anteriores a dicha fecha no prescritos, de las transmisiones realizadas por personas físicas con

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652





## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

ocasión de la dación en pago de la vivienda habitual del deudor hipotecario o garante del mismo, para la cancelación de deudas garantizadas con 5 hipoteca que recaiga sobre la misma, contraídas con entidades de crédito o cualquier otra entidad que, de manera profesional, realice la actividad de concesión de préstamos o créditos hipotecarios.

Asimismo, estarán exentas las transmisiones de la vivienda en que concurran los requisitos anteriores, realizadas en ejecuciones hipotecarias judiciales o notariales.

Para tener derecho a la exención se requiere que el deudor o garante transmitente o cualquier otro miembro de su unidad familiar no disponga, en el momento de poder evitar la enajenación de la vivienda, de otros bienes o derechos en cuantía suficiente para satisfacer la totalidad de la deuda hipotecaria. Se presumirá el cumplimiento de este requisito. No obstante, si con posterioridad se comprobara lo contrario, se procederá a girar la liquidación tributaria correspondiente.

A estos efectos, se considerará vivienda habitual aquella en la que haya figurado empadronado el contribuyente de forma ininterrumpida durante, al menos, los dos años anteriores a la transmisión o desde el momento de la adquisición si dicho plazo fuese inferior a los dos años.

Respecto al concepto de unidad familiar, se estará a lo dispuesto en la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio. A estos efectos, se equiparará el matrimonio con la pareja de hecho legalmente inscrita



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### Artículo 6

Están exentos de este impuesto, asimismo, los incrementos de valor correspondientes cuando la condición de sujeto pasivo recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

- a)** El Estado, las Comunidades Autónomas y las entidades locales, a las que pertenezca el municipio, así como los Organismos autónomos del Estado y las entidades de derecho público de análogo carácter de las Comunidades Autónomas y de dichas entidades locales.
- b)** El municipio de la imposición y demás entidades locales integradas o en las que se integre dicho municipio, así como sus respectivas entidades de derecho público de análogo carácter a los Organismos autónomos del Estado.
- c)** Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o de benéfico-docentes.
- d)** Las entidades gestoras de la Seguridad Social y las Mutualidades de Previsión Social reguladas en la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.
- e)** Los titulares de concesiones administrativas revertibles respecto a los terrenos afectos a las mismas.
- f)** La Cruz Roja Española.
- g)** Las personas o entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en tratados o convenios internacionales.

### Artículo 7

Quedan suprimidos cuantos beneficios fiscales estuvieren establecidos respecto del anterior Arbitrio sobre el Incremento del Valor de los Terrenos, tanto de forma genérica como específica, en toda clase de disposiciones distintas de las de Régimen Local, sin que su anterior vigencia pueda, por tanto, ser invocada respecto del presente Impuesto



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

regulado por la Ley reguladora de las Haciendas Locales (texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo), y por esta Ordenanza.

### **CAPÍTULO IV. SUJETOS PASIVOS**

#### **Artículo 8**

**1.** Es sujeto pasivo del impuesto a título de contribuyente:

**a)** En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

**b)** En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

**2.** En los supuestos, a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

### **CAPÍTULO V. BASE IMPONIBLE**

---

#### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

### **Sección 1ª. Base imponible**

#### **Artículo 9**

La base imponible de este Impuesto está constituida por el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

La determinación de la base imponible del impuesto se realizará por uno de los siguientes métodos:

- Según el método de estimación objetivo.
- Según el incremento real experimentado por el terreno.

No obstante, sólo a instancia del sujeto pasivo se utilizará el incremento real para calcular la base imponible.

#### **Artículo 10. Método de estimación objetivo**

**1.** Para determinar el importe del incremento, se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo, estimado conforme a la Sección Segunda de este Capítulo, el porcentaje que se indica seguidamente según la duración del período impositivo.

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
Inferior a 1 año	0,13
1 año	0,12
2 años	0,14
3 años	0,15
4 años	0,16
5 años	0,16

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
6 años	0,15
7 años	0,11
8 años	0,09
9 años	0,08
10 años	0,07
11 años	0,07

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
12 años	0,07
13 años	0,07
14 años	0,09
15 años	0,11
16 años	0,15
17 años	0,19

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	COEFICIENTE
18 años	0,25
19 años	0,35
20 años o más	0,44

Si los coeficientes máximos fuesen actualizados mediante normas con rango legal, y como consecuencia de dicha actualización los coeficientes establecidos en la ordenanza fueran superiores al nuevo máximo legal, será de aplicación directamente el coeficiente máximo establecido legalmente, siendo aplicable hasta que entre en vigor la modificación de la ordenanza fiscal que corrija el exceso producido.

2. Para determinar el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor, sólo se considerarán los años completos que integren dicho período, sin que a tales efectos puedan considerarse las fracciones de año de dicho periodo.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652





## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

En el caso de que el periodo de generación sea inferior a un año, se prorrateará el coeficiente anual teniendo en cuenta el número de meses completos, es decir, sin tener en cuenta las fracciones de mes.

### **Art. 11 Incremento real**

Cuando, a instancia del sujeto pasivo, conforme al procedimiento establecido en el artículo 4.4, se constate que el importe del incremento de valor es inferior al importe de la base imponible determinada con arreglo a lo dispuesto en el artículo 10, se tomará como base imponible el importe de dicho incremento de valor.

### **Artículo 12**

En los casos en los que el incremento de valor se calcule conforme lo previsto en el art. 10, si el terreno hubiere sido adquirido por el transmitente por cuotas o porciones en fechas diferentes, se considerarán tantas bases imponibles como fechas de adquisición estableciéndose cada base en la siguiente forma:

- a) Se distribuirá el valor del terreno proporcionalmente a la porción o cuota adquirida en cada fecha.
- b) A cada parte proporcional, se aplicará el porcentaje de incremento correspondiente al período respectivo de generación del incremento de valor.

### **Sección 2ª. Valor del Terreno**

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

### **Artículo 13**

1. El valor de los terrenos de naturaleza urbana en el momento del devengo será el que tengan fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, prescindiendo, por tanto, del valor, en su caso, de las construcciones.

No obstante, cuando dicho valor sea consecuencia de una ponencia de valores que no refleje modificaciones de planeamiento aprobadas con posterioridad a la aprobación de la citada ponencia, se podrá liquidar provisionalmente este impuesto con arreglo a aquel. En estos casos, en la liquidación definitiva se aplicará el valor de los terrenos una vez se haya obtenido conforme a los procedimientos de valoración colectiva que se instruyan, referido a la fecha del devengo. Cuando esta fecha no coincida con la de efectividad de los nuevos valores catastrales, estos se corregirán aplicando los coeficientes de actualización que correspondan, establecidos al efecto en las leyes de presupuestos generales del Estado.

Cuando el terreno, aun siendo de naturaleza urbana o integrado en un bien inmueble de características especiales, en el momento del devengo del impuesto, no tenga determinado valor catastral en dicho momento, el ayuntamiento podrá practicar la liquidación cuando el referido valor catastral sea determinado, refiriendo dicho valor al momento del devengo.

Para los casos anteriores se fija un coeficiente reductor de un 5,00 % para ponderar su grado de actualización.

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

2. En los supuestos de expropiación forzosa, se tomará como valor la parte del justiprecio correspondiente al terreno, salvo que el valor definido en el apartado anterior fuese inferior, en cuyo caso prevalecerá este último sobre el justiprecio.

### Artículo 14

En la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, su valor vendrá determinado, a su vez, por aplicación, sobre el valor definido en el artículo anterior, de un porcentaje estimado según las reglas siguientes:

- a) El usufructo temporal, a razón del 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.
- b) Los usufructos vitalicios, al 70 por 100 cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando, a medida que aumente la edad, en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más con el límite mínimo del 10 por 100.
- c) El usufructo constituido a favor de una persona jurídica, si se estableciera por plazo superior a 30 años o por tiempo indeterminado, se considerará fiscalmente como transmisión de plena propiedad sujeta a condición resolutoria, estimándose, por tanto, su valor igual al 100 por 100 del valor del terreno.
- d) En la transmisión de un derecho de usufructo constituido con anterioridad se aplicará el mismo porcentaje que se atribuyó en la fecha de su constitución según las reglas precedentes.
- e) La nuda propiedad se computará por diferencia entre el 100 por 100 correspondiente al pleno dominio y el porcentaje que corresponda al usufructo según las reglas precedentes.
- f) Los derechos reales de uso y habitación se estimarán al 75 por 100 de los porcentajes que correspondieren a los usufructos temporales o vitalicios, según las reglas precedentes.



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

### **Artículo 15**

Los derechos reales no incluidos en apartados anteriores se imputarán por el capital, precio o valor que las partes hubiesen pactado al constituirlos, si fuere igual o mayor que el que resulte de la capitalización al interés legal del dinero de la renta o pensión anual, o éste si aquél fuere menor. En ningún caso el valor así imputado será superior al definido en el artículo 12, y, cuando resulte factible, quedará automáticamente limitado al producto de multiplicar este último por una fracción cuyo numerador sería el valor imputado al derecho, y el denominador el valor atribuido a la finca en la escritura de constitución del mismo.

### **Artículo 16**

En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno o del derecho a realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, se aplicará, sobre el valor definido en el artículo 10, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el porcentaje que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificadas una vez construidas aquéllas.

### **Artículo 17**

**1.** Si el derecho de usufructo vitalicio se constituye simultánea y sucesivamente en favor de dos o más usufructuarios, el porcentaje se estimará teniendo en cuenta únicamente el usufructuario de menor edad.

---

## **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

**2.** En el caso de dos o más usufructos vitalicios sucesivos, el porcentaje aplicable a cada uno de ellos se estimará teniendo en cuenta la edad del respectivo usufructuario; correspondiendo aplicar en estos casos, a la nuda propiedad cuando proceda, el porcentaje residual de menor valor.

**3.** En las sustituciones fideicomisarias se exigirá el Impuesto en la institución y en cada sustitución, aplicando en cada caso el porcentaje estimado según la regla anterior, salvo que el adquirente tuviera facultad de disposición de los bienes, en cuyo caso se liquidará el Impuesto por la plena propiedad.

### **Artículo 18**

En aquellos casos en los que se modifiquen los valores catastrales como consecuencia de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general, se tomará como valor del terreno, o de la parte de este que corresponda según las reglas contenidas en los artículos anteriores, el importe que resulte de aplicar a los nuevos valores catastrales, un único coeficiente de reducción del 12% del nuevo valor catastral, durante los 5 años posteriores a la modificación de los valores catastrales.

Primer año: Reducción del 12% del nuevo valor catastral.

Segundo año: Reducción del 12% del nuevo valor catastral.

Tercer año: Reducción del 12% del nuevo valor catastral.

Cuarto año: Reducción del 12% del nuevo valor catastral.

Quinto año: Reducción del 12 % del nuevo valor catastral.

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

Lo dispuesto en el apartado anterior no será de aplicación a los supuestos en los que los valores catastrales resultantes del procedimiento de valoración colectiva a que aquel se refiere sean inferiores a los hasta entonces vigentes.

En el supuesto en el que, aplicándose el porcentaje reductor anteriormente descrito, el valor catastral del terreno fuese inferior al que tenía antes del procedimiento de valoración colectiva se corregirá aplicando el valor catastral del terreno anterior a la reforma, sin que pueda reducirse por debajo de dicho valor en ningún caso.

### **CAPÍTULO VI. DEUDA TRIBUTARIA**

#### **Sección 1ª. Tipo de gravamen y cuota tributaria**

##### **Artículo 19**

**1.**La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible o, en su caso, bases imponibles, el siguiente tipo de gravamen:

---

## **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	TIPO IMPOSITIVO
Inferior a 1 año	23,00 %
1 año	23,00 %
2 años	23,00 %
3 años	23,00 %
4 años	23,00 %
5 años	23,00 %

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	TIPO IMPOSITIVO
6 años	21,00 %
7 años	21,00 %
8 años	21,00 %
9 años	21,00 %
10 años	21,00 %
11 años	19,00 %

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652





## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	TIPO IMPOSITIVO
12 años	19,00 %
13 años	19,00 %
14 años	19,00 %
15 años	19,00 %
16 años	17,00 %
17 años	17,00 %

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenícero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

PERÍODO DE GENERACIÓN	TIPO IMPOSITIVO
18 años	17,00 %
19 años	17,00 %
20 años o más	17,00 %

2. Cuando el incremento de valor se manifieste, por causa de muerte, respecto de la transmisión de la propiedad de la vivienda habitual del causante, de los locales afectos a la actividad económica ejercida por éste, o de la constitución o transmisión de un derecho real de goce limitativo de dominio sobre los referidos bienes, a favor de los descendientes, ascendientes, por naturaleza o adopción, y del cónyuge, la cuota del impuesto se verá bonificada en función del valor catastral del suelo, con independencia del valor atribuido al derecho, mediante la aplicación de los siguientes porcentajes reductores:

---

### Ayuntamiento de Fuenmayor

Avda. Ciudad de Cenicero, 2, Fuenmayor. 26360 (La Rioja). Tfno. 941450014. Fax: 941450652



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

**a)** Bonificación del 60 % de la cuota si el valor catastral del suelo es inferior o igual a 40.000,00 euros. (Bonificación exclusivamente aplicable con el cumplimiento de los requisitos anteriormente indicados: Incremento manifestado por causa de muerte, vivienda habitual del causante, local afecto, constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, a favor de descendientes, ascendientes o cónyuge, etc.)

**b)** Bonificación del 50 % de la cuota si valor catastral del suelo es superior a 40.000,00 euros y no excede de 60.000,00 euros. (Bonificación exclusivamente aplicable con el cumplimiento de los requisitos anteriormente indicados: Incremento manifestado por causa de muerte, vivienda habitual del causante, local afecto, constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, a favor de descendientes, ascendientes o cónyuge, etc.)

**c)** Bonificación del 40 % de la cuota si el valor catastral del suelo es superior es superior a 60.000,00 euros y no excede de 80.000,00 euros. (Bonificación exclusivamente aplicable con el cumplimiento de los requisitos anteriormente indicados: Incremento manifestado por causa de muerte, vivienda habitual del causante, local afecto, constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, a favor de descendientes, ascendientes o cónyuge, etc.)

**d)** Bonificación del 30% por ciento de la cuota si el valor catastral del suelo es superior a 80.000,00 euros. (Bonificación exclusivamente aplicable con el cumplimiento de los requisitos anteriormente indicados: Incremento manifestado por causa de muerte, vivienda habitual del causante, local afecto, constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio, a favor de descendientes, ascendientes o cónyuge, etc.)

A los efectos del disfrute de la bonificación, se equipará al cónyuge a quien hubiere convivido con el causante con análoga relación de afectividad y acredite en tal sentido, en virtud de certificado expedido al efecto, su inscripción en el Registro de Uniones de Hecho de La Rioja o del Ayuntamiento de Fuenmayor.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

En todo caso, para tener derecho a la bonificación, tratándose de locales afectos al ejercicio de la actividad de la empresa individual o familiar o negocio profesional de la persona fallecida, será preciso que el sucesor mantenga la adquisición y el ejercicio de la actividad económica durante los cinco años siguientes, salvo que falleciese dentro de ese plazo.

De no cumplirse el requisito de permanencia a que se refiere el párrafo anterior, el sujeto pasivo deberá satisfacer la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora, en el plazo de un mes a partir de la transmisión del local o del cese de la actividad, presentando a dicho efecto la oportuna autoliquidación.

### **CAPÍTULO VII. DEVENGO Y PERÍODO IMPOSITIVO**

#### **Sección Primera. Devengo del Impuesto.**

##### **Artículo 20**

##### **1. El Impuesto se devenga:**

- a)** Cuando se transmita la propiedad del terreno ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.
- b)** Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

**2.** A los efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, se considerará como fecha de la transmisión:

- a)** En los actos o contratos entre vivos, la del otorgamiento del documento público y, cuando se trate de documentos privados, la de su presentación ante la Administración Tributaria Municipal.
- b)** En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. En cualquier otro caso, se estará a la fecha del documento público.
- c)** En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación y pago.
- d)** En las transmisiones por causa de muerte, la del fallecimiento del causante.

### **Artículo 21**

**1.** Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1295 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

**2.** Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

**3.** En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado 1 anterior.

### **Sección Segunda. Período Impositivo**

#### **Artículo 22**

El período de imposición comprende el número de años a lo largo de los cuales se pone de manifiesto el incremento real del valor de los terrenos de naturaleza urbana y se computará desde el devengo inmediato anterior del Impuesto, con el límite máximo de veinte años.

#### **Artículo 23**

En la posterior transmisión de los terrenos a que se refieren los actos no sujetos reseñados en los apartados 1 y 2 del art. 4, se entenderá que el número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento del valor no se ha interrumpido

---

## **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

por causa de dichos actos y, por tanto, se tomará como fecha inicial del período impositivo la del último devengo del Impuesto.

En la posterior transmisión de los terrenos a los que se refiere el acto no sujeto previsto en el art. 4.4, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición, salvo en los siguientes casos:

- Aportaciones de bienes y derechos realizadas por los cónyuges a la sociedad conyugal, adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.
- Transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial, sea cual sea el régimen económico matrimonial.
- Transmisiones de terrenos de naturaleza urbana derivadas de operaciones a las que resulte aplicable el régimen especial regulado en Capítulo VII del Título VII de la LIS (Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea), a excepción de las relativas a terrenos que se aporten al amparo de lo previsto en el art. 87 de esta Ley cuando no se hallen integrados en una rama de actividad.

### Artículo 24

En las adquisiciones de Inmuebles en el ejercicio del derecho de retracto legal, se considerará como fecha de iniciación del período impositivo la que se tomó o hubo de tomarse como tal en la transmisión verificada a favor del retraído.

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

### CAPÍTULO VIII. GESTIÓN DEL IMPUESTO

#### Sección Primera. Obligaciones materiales y formales

##### Artículo 25

1. Los sujetos pasivos están obligados a presentar declaración del Impuesto y una vez notificada la liquidación por la Administración, a ingresar su importe en la Administración municipal o en la entidad bancaria que la misma designe, en los plazos siguientes:

- a) En las transmisiones inter-vivos y en la constitución de derechos reales de goce, así como en las donaciones, la declaración deberá presentarse dentro de los 30 días hábiles siguientes a aquel en que haya tenido lugar el hecho imponible.
- b) En las transmisiones mortis-causa, la declaración deberá presentarse dentro del plazo de seis meses a contar desde la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, dentro de la prórroga a que se refiere el párrafo siguiente.

Con anterioridad al vencimiento del plazo de seis meses antes señalado, el sujeto pasivo podrá instar la prórroga del mismo por otro plazo de hasta seis meses de duración, que se entenderá tácitamente concedido por el tiempo concreto solicitado.

Los plazos de ingresos de las liquidaciones serán los establecidos por la Ley General Tributaria y normativa concordante de aplicación.





## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

**2.** En el caso de las transmisiones mortis causa que se mencionan en el art. 18.2. de la presente Ordenanza, la bonificación deberá solicitarse en el mismo plazo de seis meses prorrogables por otros seis a que se refiere la letra b) del apartado anterior. Dicha solicitud se entenderá, no obstante, realizada y provisionalmente concedida, sin perjuicio de su comprobación y la práctica de la liquidación definitiva que proceda, cuando, dentro de dichos plazos, el sujeto pasivo practique la autoliquidación o, para los supuestos del apartado siguiente de este artículo, presente la correspondiente declaración tributaria.

**3.** Cuando la finca urbana objeto de la transmisión no tenga determinado el valor catastral a efectos del Impuesto de Bienes Inmuebles, o, si lo tuviere, no se corresponda, a consecuencia de una variación física, jurídica o económica o de los cambios de naturaleza y aprovechamiento a que se refiere el artículo 16.2. de la Ley del Catastro Inmobiliario (texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo) con el de la finca realmente transmitida, el sujeto pasivo vendrá obligado a presentar declaración tributaria en las Oficinas Municipales, en los plazos señalados en el apartado 1 anterior, acompañando la misma documentación que se menciona en el artículo siguiente, para que, previa cuantificación de la deuda, por la Administración Municipal se gire la liquidación o liquidaciones que correspondan, en su caso.

### **Artículo 26**

La declaración del impuesto será suscrita por el sujeto pasivo o por su representante legal, debiendo acompañarse con ella copia simple del documento notarial, judicial o administrativo en que conste el acto, hecho o contrato que origina la imposición y, tratándose de transmisiones por causa de muerte, además, duplicado o fotocopia del escrito de liquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones con el detalle acreditativo suficiente de los bienes urbanos.

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

### **Artículo 27**

Cuando el sujeto pasivo considere que la transmisión o, en su caso, la constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio debe declararse exenta, prescrita o no sujeta, presentará declaración ante la Administración Tributaria Municipal dentro de los plazos señalados en el artículo 24, que deberá cumplir los requisitos y acompañar la documentación reseñada en el artículo 25, además de la pertinente en que fundamente su pretensión.

Cuando el sujeto pasivo considere que la transmisión o, en su caso, la constitución de derechos reales de goce limitativos del dominio debe declararse no sujeta por no existir incremento de valor, en los términos del art. 4.4. de esta ordenanza, deberá aportar, junto con la declaración mencionada en el párrafo anterior, los títulos que documenten la transmisión y la adquisición.

Si la Administración Municipal considera improcedente lo alegado, practicará liquidación definitiva que notificará al interesado.

Asimismo, el sujeto pasivo del impuesto presentará declaración tributaria cuando el terreno no tenga determinada valor catastral en el momento del devengo.

### **Artículo 28**

---

## **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

1. Con independencia de lo dispuesto en los artículos precedentes, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del art. 8 de esta Ordenanza, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra b) de dicho art. 8, el adquirente o persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. La comunicación contendrá como mínimo, los datos siguientes: lugar y notario autorizante de la escritura; número de protocolo de ésta y fecha de la misma; nombre y apellidos o razón social del transmitente, DNI o NIF de éste, y su domicilio; nombre y apellidos y domicilio del representante, en su caso; situación del inmueble, participación adquirida y cuota de copropiedad si se trata de finca en régimen de división horizontal.

### Artículo 29

Asimismo, según lo establecido en el art. 110.7. de la Ley reguladora de las Haciendas Locales (texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo), los notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por ellos autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este Impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

---

### Ayuntamiento de Fuenmayor



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

Las relaciones o índices citados contendrán como mínimo los datos señalados en el número 2 del artículo anterior y, además, el nombre y apellidos del adquirente, su DNI o NIF y su domicilio.

### **Artículo 30**

Las Administraciones tributarias de las comunidades autónomas y de las entidades locales colaborarán para la aplicación del impuesto y, en particular, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 4.4 y 11 de la presente ordenanza, pudiendo suscribirse para ello los correspondientes convenios de intercambio de información tributaria y de colaboración.

### **Sección Segunda. Comprobación**

### **Artículo 31**

**1.** La Administración Municipal comprobará las posibles valoraciones aportadas y precios de mercado, revisando la aplicación correcta de las normas de esta Ordenanza y, por tanto, que los valores atribuidos y las bases y cuotas obtenidas son las resultantes de tales normas.

**2.** Caso de que la Administración Municipal no hallare conforme la documentación aportada, tramitará expediente rectificando los elementos o datos mal aplicados y los errores aritméticos, calculará los intereses de demora e impondrá las sanciones

---

### **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

procedentes en su caso. Así mismo practicará, en cualquier momento y a través de los mecanismos legalmente establecidos, liquidación por los hechos imposables contenidos en el documento que no hubieren sido declarados por el sujeto pasivo.

### **Artículo 32**

Las liquidaciones que practique la Administración Municipal se notificarán íntegramente a los sujetos pasivos con indicación del plazo de ingreso y expresión de los recursos procedentes.

### **Artículo 33**

Los sujetos pasivos podrán instar a la Administración Municipal, aportando la documentación adecuada, para que la liquidación del impuesto se efectúe por el sistema y método de cálculo más favorable a sus intereses, bien sea a través del método objetivo o real, de conformidad con las posibilidades establecidas por el TRLRHL.

## **Sección Tercera. Infracciones y Sanciones**

### **Artículo 34**

---

## **Ayuntamiento de Fuenmayor**



## **Ayuntamiento de Fuenmayor**

---

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria, Disposiciones que la complementen y desarrollen.

**2.** El incumplimiento por parte de los Notarios del deber a que se refiere el artículo 28 de la presente Ordenanza se sancionará con una multa de 600,00 euros por cada documento sobre el que no se haya remitido la información exigible.

**3.** La comisión repetida de la citada infracción, a partir del primer requerimiento individualizado, elevará la multa antedicha a 1.200,00 euros, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 186.3 de la Ley General Tributaria.

### **DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

En el caso de enajenación de bienes por entidades jurídicas que hubieren satisfecho por tenencia de las mismas cuotas por la modalidad de Equivalencia del extinguido Arbitrio sobre el Incremento de Valor de los Terrenos, se practicará liquidación tomando como fecha originaria la de adquisición de dichos bienes (con el límite de 20 años), deduciendo de la cuota que resulte el importe de la cantidad o cantidades efectivamente satisfechas por dicha modalidad durante el período impositivo.

### **DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza surtirá efecto a partir del día siguiente de su publicación y continuará en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

Segundo. - Efectuar la exposición al público del expediente por plazo de treinta días hábiles mediante la inserción de anuncios, tanto en el tablón municipal como en el Boletín Oficial de La Rioja, para que dentro de ese plazo los interesados puedan examinarlo y plantear las alegaciones y reclamaciones que estimen oportunas.

Tercero. - En el supuesto en que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, el Acuerdo será definitivo, en base al artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, sin necesidad, en aplicación del citado precepto, de nuevo acuerdo exprese del Pleno Municipal.

Cuarto. - Facultar al Sr. Alcalde- Presidente para suscribir los documentos relacionados con este asunto que se precisen para su correcta tramitación.”

### **Décimo. - APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 25 DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL. PLAN PARCIAL DEL SECTOR 6. AMPLIACIÓN DE BUICIO.MODIFICACIÓN DE LA RED VIARIA.**

Se inició el punto del orden del día, tras la exposición de la propuesta de acuerdo efectuada por la Secretaría, indicando los concejales asistentes, el conocimiento de la modificación que se estaba planteando.

Vista la documentación de la Modificación Puntual Nº 25 del Plan General Municipal de Fuenmayor, en el ámbito del Plan Parcial del Sector 6 – Ampliación Buicio, para la modificación de la red viaria promovido por Vilama Vigas Laminadas, S.L.

Teniendo en cuenta que con fecha 4 de diciembre de 2020 (R.E. nº 357) se presentó la Modificación Puntual del Plan Parcial, Sector 6, Ampliación de Buicio del Plan General Municipal de Fuenmayor, redactado por la arquitecta D<sup>a</sup> Beatriz Martínez Fernández, Colegiada nº 846 del COAR, de QBO Arquitelia S.L.U. (B26330084).

Teniendo en cuenta que con fecha 17 de diciembre de 2020 (R.E. nº 3.782) consta el informe favorable a la aprobación inicial de la modificación puntual emitido por el arquitecto D. Juan Carlos Merino Álvarez y las abogadas D<sup>a</sup> Nieves Mendoza Díez y D<sup>a</sup> María José Nestares Eguizábal.

Teniendo en cuenta que con fecha 21 de diciembre de 2020 (R.E. nº 377) se presentó por Vilama Vigas Laminadas, S.L. (B26372748) el documento ambiental estratégico para la

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

modificación puntual del Plan Parcial del Sector 6, ampliación Buicio de Fuenmayor, redactado por el Ingeniero Agrónomo (Col. Nº 67 del COIAR) D. Jesús Ilarraza Ramírez de QBO Arquitelia S.L.U. (B26330084)

Teniendo en cuenta que el 22 de diciembre de 2020 el Ayuntamiento de Fuenmayor remitió al Servicio de Integración Ambiental del Gobierno de La Rioja la documentación de la Evaluación Ambiental Simplificada, junto con el resto de documentación pertinente al objeto de que se llevasen a cabo los trámites correspondientes.

Teniendo en cuenta que con fecha 11 de enero de 2021 (R.E. nº 43) se recibió escrito de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos de la Consejería de Sostenibilidad y Transición Ecológica del Gobierno de La Rioja en relación con el inicio de la fase de consultas en el marco de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada de la modificación puntual del Plan General planteada.

Teniendo en cuenta que con fecha 25 de febrero de 2021 (R.E. nº 715) se recibió en el Ayuntamiento de Fuenmayor la Resolución 57/2021 de la Dirección General de Calidad Ambiental y Recursos Hídricos por la que se formula el Informe Ambiental Estratégico de la Modificación puntual del Plan Parcial del Sector S-6 Ampliación “Buicio” de Fuenmayor (EAE 42/2020) publicándose en el BOR nº 40 de 25 de febrero de 2021.

Visto que se plantea la modificación de la red viaria ante los inconvenientes que presenta la ejecución del vial noroeste para tráfico rodado, dado el desnivel existente y el muro de tierra armada para contención de tierras frente al ferrocarril, que hace que no sea conveniente que circule tráfico rodado pesado cercano al mismo, por la presión y cargas que se pueden llegar a transmitir al muro de tierra armada, y teniendo en cuenta que todas las parcelas tienen acceso a través del vial actualmente ejecutado.

Teniendo en cuenta que se plantea modificar los viales tipo 2 y 3 pasando de tránsito de vehículos a tránsito peatonal, ejecutando una glorieta como finalización del vial central que servirá de terminación del vial rodado y de conexión con el vial peatonal.

Teniendo en cuenta que con la modificación propuesta se modifica la geometría, pero no se modifican ni las superficies de los viales ni la superficie total de las parcelas industriales, sin que se produzcan cambios en la intensidad ni en el uso lucrativo global del Plan Parcial.

Visto lo dispuesto en la Ley 5/2006 de 2 de mayo de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, y teniendo en cuenta lo dispuesto en los artículos 87, 104, 105 y 106.1 del citado cuerpo legal; visto lo dispuesto en la Ley 21/2013 de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, lo dispuesto en la Ley 6/2017 de 8 de octubre de Protección del

---

## Ayuntamiento de Fuenmayor





## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

medio Ambiente de La Rioja, el Decreto 29/2018 de 20 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 6/2017, así como los artículos 22 y 47 de la Ley 7/1985 de 2 de abril reguladora de las Bases de Régimen Local, junto con el resto de normativa concordante de aplicación.

Teniendo en cuenta que la comisión municipal de urbanismo dictaminó el expediente con fecha 16 de marzo de 2021.

Teniendo en cuenta que el Pleno del Ayuntamiento en Sesión de 9 de abril de 2021 efectuó la aprobación inicial del expediente, procediendo a la apertura del período de información pública, publicándose en el BOR nº 71 de 14 de abril de 2021 y en el Diario La Rioja el 14 de abril de 2021.

Teniendo en cuenta que no se han presentado alegaciones al expediente, y atendido que recibidos los informes sectoriales se han efectuado las correcciones y ajustes requeridos, sin que supongan cambios sustanciales con respecto al expediente aprobado inicialmente.

Atendido que el último informe sectorial proveniente de ADIF se recibió con fecha 16 de noviembre de 2021.

Visto el informe favorable a la aprobación provisional obrante en el expediente, tras la documentación ajustada presentada por el interesado como Texto Refundido, elaborado por la arquitecta D<sup>a</sup> Beatriz Martínez Fernández, Colegiada nº 846 del COAR, de QBO. Arquitelia, S.L. (R.E.e nº 528 de 16 de diciembre de 2021).

Visto el acuerdo de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo, que requiere diversas correcciones, así como la solicitud de informes sectoriales, así como la nueva documentación corregida presentada por los interesados, con Registro de Entrada electrónico nº 171 de 08/03/2022, así como los diferentes informes sectoriales recibidos con carácter favorable a la tramitación del expediente.

Visto el Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo en sesión de 7 de abril de 2022, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 177.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y tras dar paso a la votación, queda la misma **aprobada** por el Pleno del Ayuntamiento de Fuenmayor, con los votos a favor de los concejales, D. Alberto Peso Hernáiz, D. Ignacio López Caubilla, D<sup>a</sup> Naiara Montiel Rubio, D. Miguel Ángel Álvarez Bezares y D. José Fernández Crespo, y con la abstención de los concejales D. Álvaro Granell Martínez, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Ángeles Sánchez Iglesias, D<sup>a</sup> Yolanda de los Reyes Tricio Toribio y

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**



## Ayuntamiento de Fuenmayor

---

D. Ricardo Sáenz de Marcos, y en consecuencia con la mayoría legalmente requerida, se **ACUERDA:**

**Primero.-** Aprobar provisionalmente la nueva documentación de la Modificación Puntual Nº 25 del Plan General Municipal de Fuenmayor, en el ámbito del Plan Parcial del Sector 6 – Ampliación Buicio, para la modificación de la red viaria, promovido por Vilama Vigas Laminadas, S.L. (B26372748) de conformidad con los antecedentes y la documentación anteriormente indicada, aprobando el Último Texto Refundido (Marzo 2022) de la Modificación Puntual elaborado por la Arquitecta D<sup>a</sup> Beatriz Martínez Fernández (Col. Nº 846 del COAR), estando motivada la modificación fundamentalmente en los inconvenientes que presenta la ejecución del vial noroeste para tráfico rodado, dado el desnivel existente y el muro de tierra armada para contención de tierras frente al ferrocarril, que hace que no sea conveniente que circule tráfico rodado pesado cercano al mismo, por la presión y cargas que se pueden llegar a transmitir al muro de tierra armada, y teniendo en cuenta que todas las parcelas tienen acceso a través del vial actualmente ejecutado.

**Segundo -** Remitir el presente acuerdo de aprobación provisional de la modificación puntual del Plan General Municipal de Fuenmayor a los organismos competentes en materia de urbanismo del Gobierno de La Rioja, Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja, Consejería de Agricultura, Ganadería, Mundo Rural, Territorio y Población, Dirección General de Política Territorial, Urbanismo y Vivienda del Gobierno de la Rioja, junto con el resto de documentación necesaria, a los efectos de su aprobación definitiva si procede.”

No habiendo más asunto que tratar en el orden del día, cuando son las veintiuna horas y cinco minutos, el Alcalde levantó la sesión, extendiendo la presente acta, de todo lo cual como Secretario, doy fe y certifico.

Vº Bº

ALCALDE-PRESIDENTE

Fdo. Alberto Peso Hernáiz

SECRETARIO-INTERVENTOR,

Fdo. Javier López Martínez

(Documento firmado electrónicamente)

---

**Ayuntamiento de Fuenmayor**

